



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-397/2017-99

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MAZEK d.o.o. u stečaju, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 43, OIB: 45371337521, 08. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz cijene u iznosu od **277.144,40 kn** ostvarene prodajom nekretnine upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Vrapče Novo:

1. broj poduloška 54542/zk. uložak: 4046, u naravi stambena zgrada Topića-Mimare Ante 30, sagrađena na čest. br. 4082, poslovni prostor dvoetažni u prizemlju oznake PP 43 + spremište u podrumu oznake SPR.P.P. 43 ukupne površine 70,72 čm,

2. broj poduloška 54543/zk. uložak: 4046, u naravi zgrada u Zagrebu, ulica Topića-Mimare Ante, kućni broj 30, sagrađena na katastarskim česticama po novoj izmjeri čestica broj 4082 kat. općina Vrapče, skladišni prostor br. 1 ispod rampe u podrumu površine 13,04 čm, identifikator nadmetanja: **24763**,
namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od **73.293,42 kn**,
- tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, u iznosu od **150.467,61 kn**.
- tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od **53.353,37 kn** sukladno završnom popisu od 19. siječnja 2021.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu iznosa od:

-**73.293,42 kn** na transakcijski račun MAZEK d.o.o. u stečaju, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN HR0324020061100993527,

-**150.467,61 kn** razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB: 18683136487, na račun Državnog proračuna IBAN HR1210010051863000160, model HR68, s pozivom na broj 1201-45371337521,

-**53.353,37 kn** na transakcijski račun MAZEK d.o.o. u stečaju, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN : HR0324020061100993527.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnina od 05. listopada 2020. postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu (što proizlazi iz podneska FINE od 02. studenog 2020.), ovaj sud je pristupio izdvajanju u stečajnu masu odgovarajućeg iznosa prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) te namirenju razlučnog vjerovnika, primjenom čl. 111. i čl. 125. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, dalje: OZ), kao i čl. 13., 27. i 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19), sve u vezi s čl. 248. SZ-a.

Troškovi iz čl. 254. SZ-a namireni su iz iznosa ostvarenog prodajom u povodu prijedloga stečajnog upravitelja od 19. siječnja 2021., a koje je troškove stečajni upravitelj prethodno tome i dokumentirao, što je sve i objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova 29. prosinca 2020. i 14. siječnja 2021.

S obzirom na to da predmetne nekretnine za koje je postignuta cijena u ukupnom iznosu od 277.114,40 kn čine jedinu imovinu stečajnog dužnika, iz cijene ostvarene njihovom prodajom namiruju se cjelokupni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 73.293,42 kn, i to:

Nagrada stečajnog upravitelja bruto prema Uredbi*	37.253,73 kn
Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	2.794,03 kn
Troškovi osobnog automobila - loko prijevoz	554,00 kn
Administrativni, poštanski troškovi račun za pečat	338,40 kn
FINA račun za provedenu elektroničku dražbu	2.100,00 kn
FINEA račun za knjigovodstvene usluge	8.000,00 kn
Račun za procjenu vrijednosti nekretnine Branko Šipić ing.grad.	4.899,09 kn
Ovr-927/19 HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zgb. Miševečka 15a	2.628,33 kn
Ovr-576/19 HEP ELEKTRA d.o.o. Ul. Grada Vukovara 37	2.057,62 kn
Ovr-3353/2019 HEP - TOPLINARSTVO d.o.o., Zgb, Miševečka 15a	3.442,55 kn
-pravomoćno rješenje o ovrsi	
Ovr-45769/18 Gradsko komunalno stambeno gospodarstvo d.o.o.	1.893,75 kn
-pravomoćno rješenje o ovrsi	
ZAPAD STAN d.o.o., Zagreb, A.T. Mimare - zajednička pričuva	6.081,92 kn
Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (bankarske usluge, prijevoz automobilom)	450,00 kn
Arhiviranje dokumentacije stečaja	800,00 kn
Izračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi*	
Do 100.000,00 kn 16% 16.000,00 kn	
Od 100.000,00 kn do 277.114,40 kn 12% 21.253,73 kn	
UKUPNO	37.253,73 kn

Nagrada u iznosu od 37.253,73 kn na koju je obračunat doprinos od 7,5% u iznosu od 2.794,03 kn, obračunata je pravilnom primjenom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) u vezi s čl. 9. i 111. Zakona o doprinosima.

Iznosom od 150.467,71 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u tom iznosu, uzevši u obzir stanje koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, prema kojemu je razlučno (založno)

pravo na predmetnom poslovnom prostoru zasnovano za iznos od 93.950,90 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 05. rujna 2014. godine.

Preostali iznos od 53.353,37 kn, primjenom čl. 248. st. 1. t. 3. SZ-a, predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika sukladno završnom popisu od 19. siječnja 2021.

Ovo rješenje je doneseno nakon održavanja završnog ročišta od 16. veljače 2021., na kojemu nije bilo prigovora na završni popis, i u skladu s navodima s toga ročišta (list 332 spisa).

U Zagrebu, 08. ožujka 2021. godine

Sudac:
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO u Zagrebu
2. stečajni upravitelj
3. e-oglasna ploča
4. FINA, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-42f40**

Kontrolni broj: **05f97-37481-1047d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.